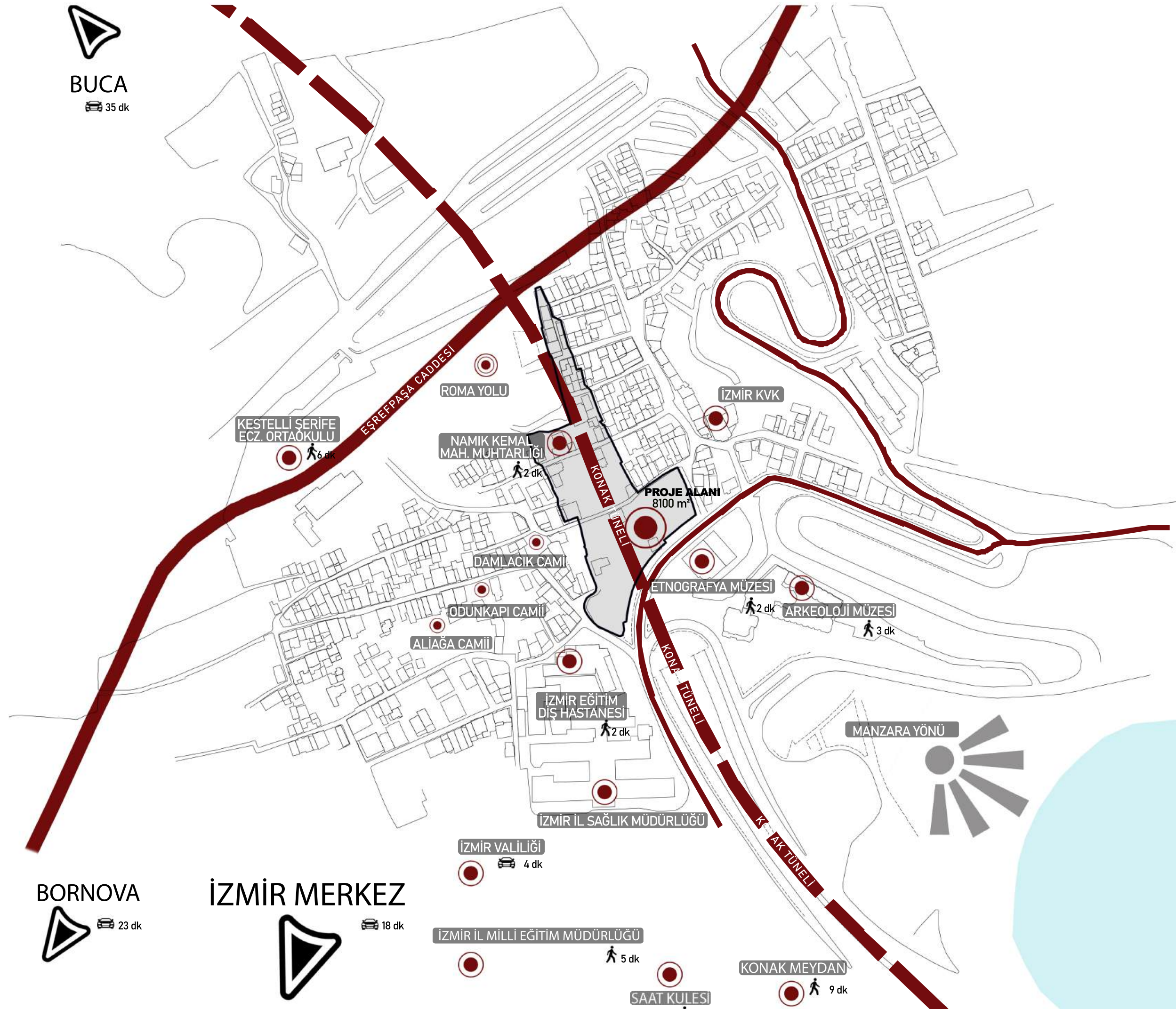
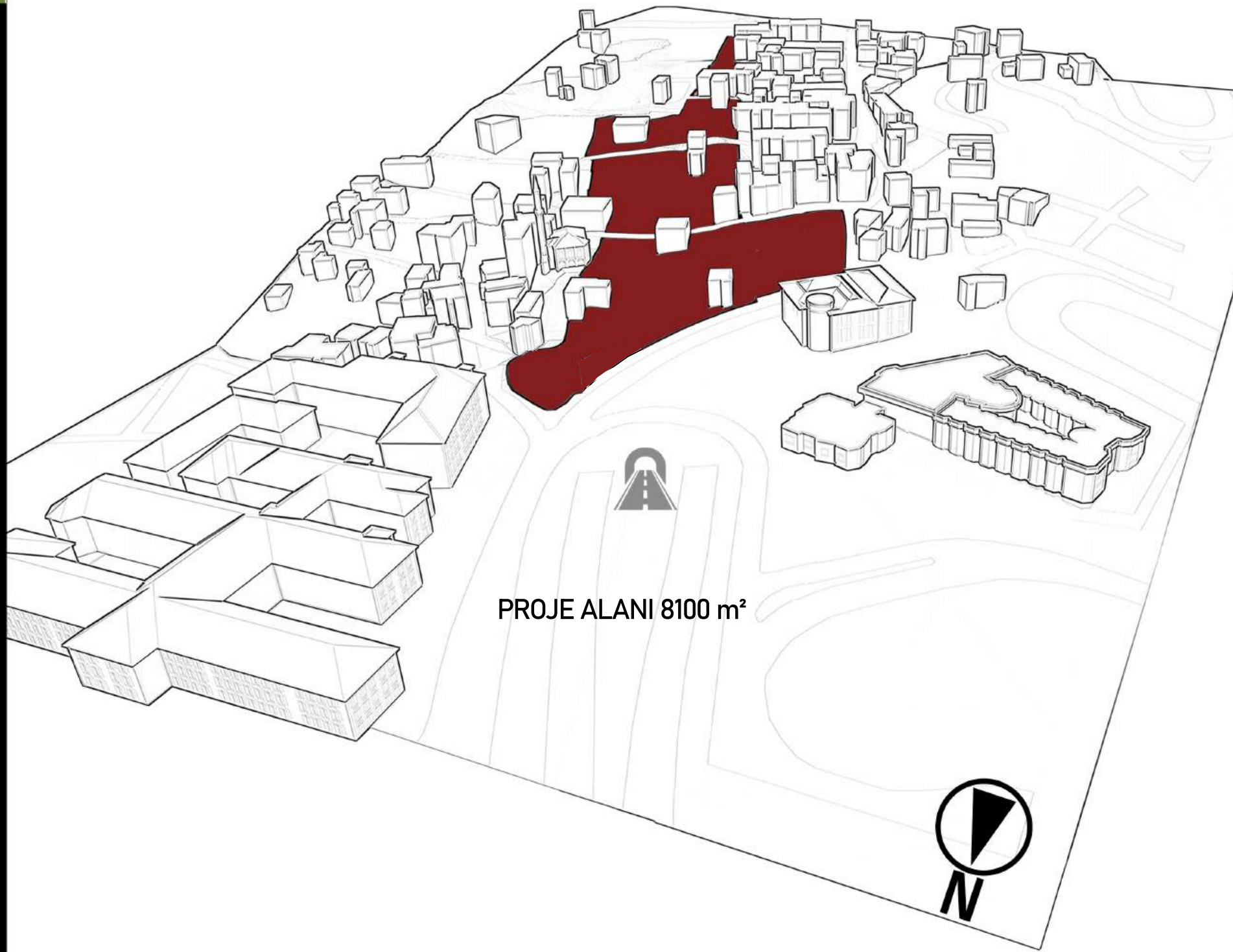






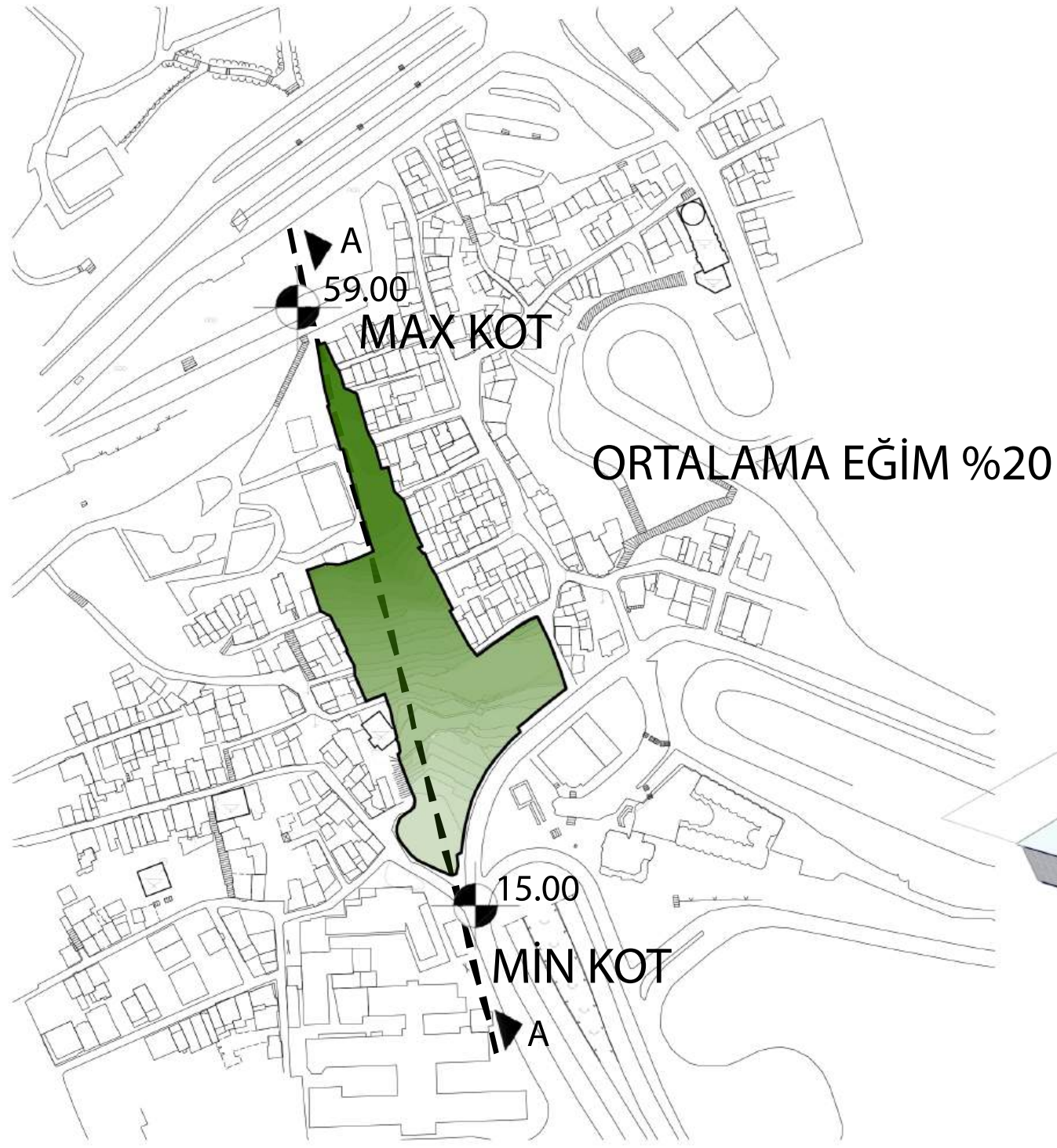
Proje alanı **İzmir Konak Tünelleri**'nin hemen üstünde yer alan Konak İlçesi sınırlarında, kentsel sit ve üçüncü derece arkeolojik sit alanı olan tarihi bir bölgedir.

19'uncu yüzyılın başında ve 20'nci yüzyılda Türk- Müslüman Mahallesi olarak tanımlanan, öğretmen evi, Eşrefpaşa Pazar Yeri ve Varyanttaki Kredi Yurtlar Kurumu Bölge Müdürlüğü arasına sıkışan küçük bir semttir.

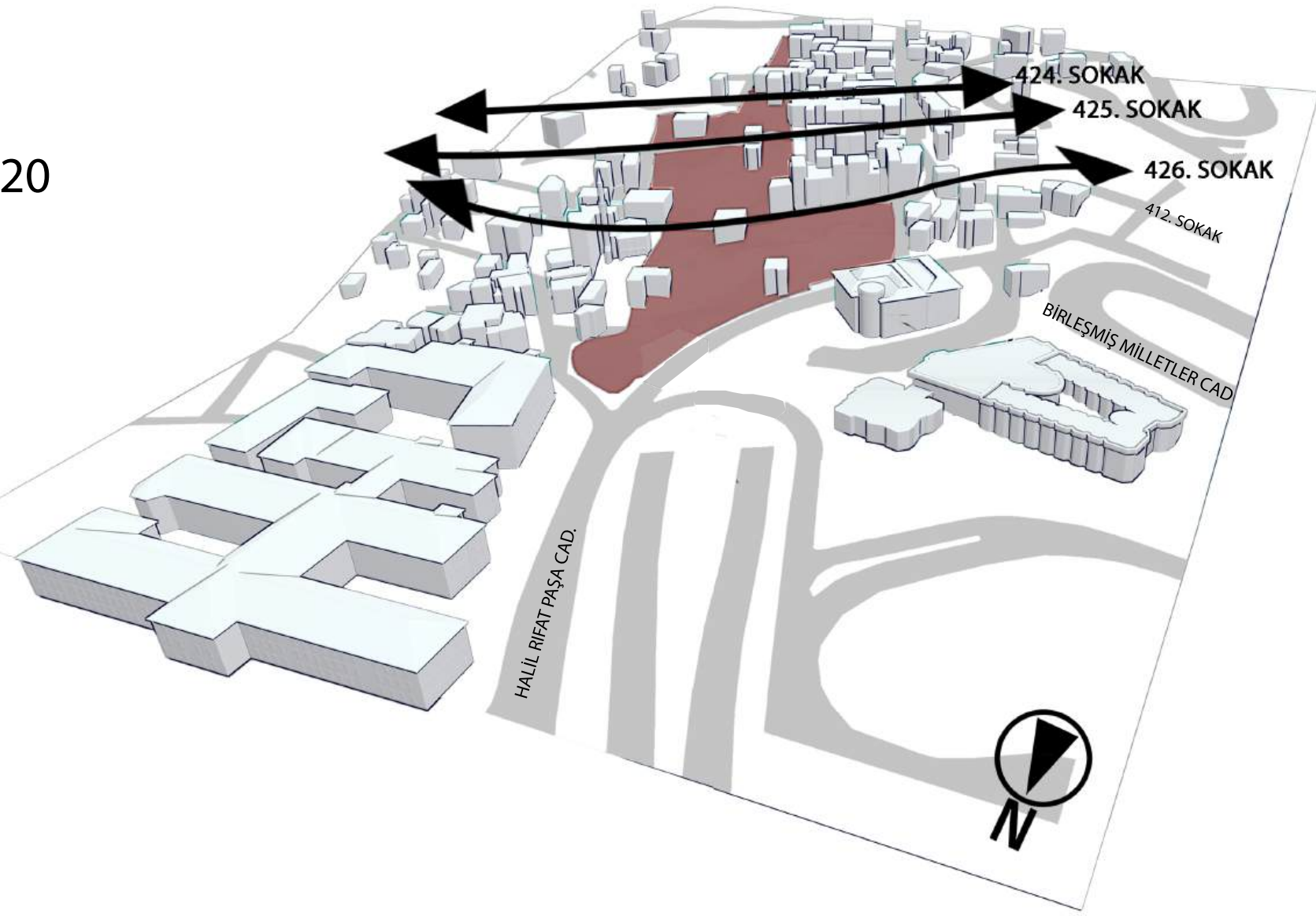
Alan, 2007 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla 5366 sayılı yasa kapsamında "Yenileme Alanı" ilan edilmiştir.

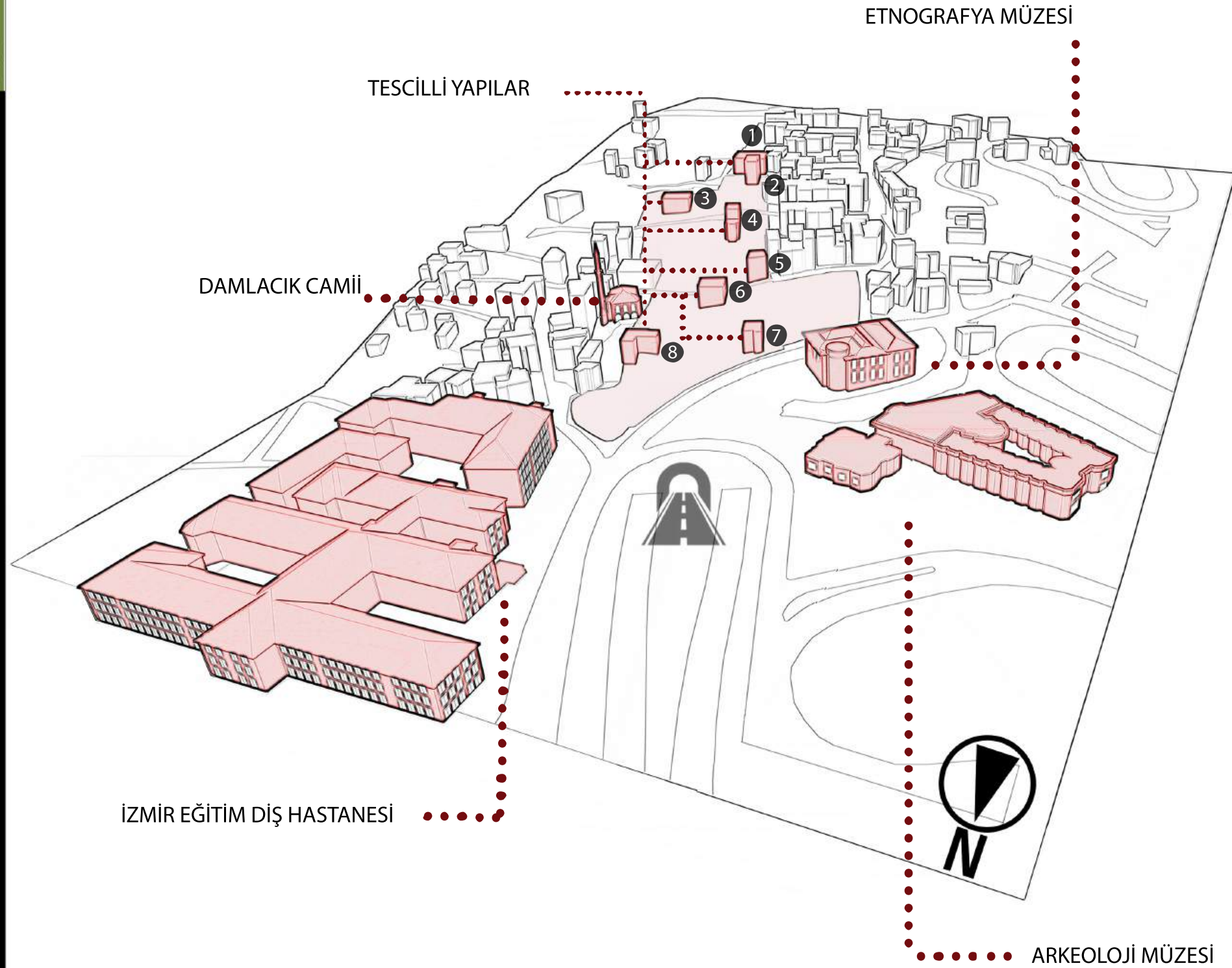
Proje çalışma alanı yaklaşık 8100 metrekaredir.





A-A KESİTİ





Proje Çalışma Alanı'nda toplamda 11 adet tescilli yapı bulunmaktadır. Bunlardan 10 adet tescilli yapı mevcutta bulunmakta, bir tanesi tamamen yıkılmış durumdadır.

HOSTEL OLMASI
PLANLANMAKTADIR

① 105 ada 16-17-18



HOSTEL OLMASI
PLANLANMAKTADIR

② 102 ada 42



OTEL OLMASI
PLANLANMAKTADIR

③ 102 ada 69



RESTORAN-AÇIK
HAVA SİNEMASI OLMASI
PLANLANMAKTADIR

④ 106 ada 6



BUTİK OTEL OLMASI
PLANLANMAKTADIR

⑤ 106 ada 28



ANTİKA-RESTORAN OLMASI
PLANLANMAKTADIR

⑥ 108 ada 2



EBRU-NAZAR KAFETERYA
OLMASI PLANLANMAKTADIR

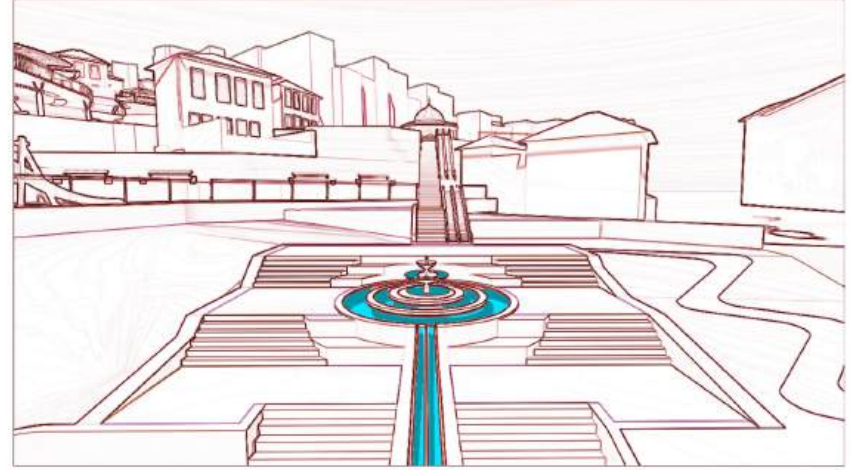
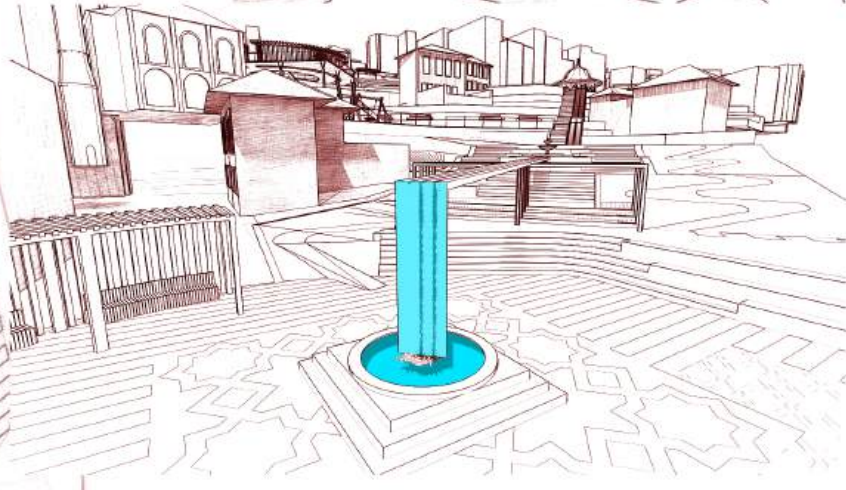
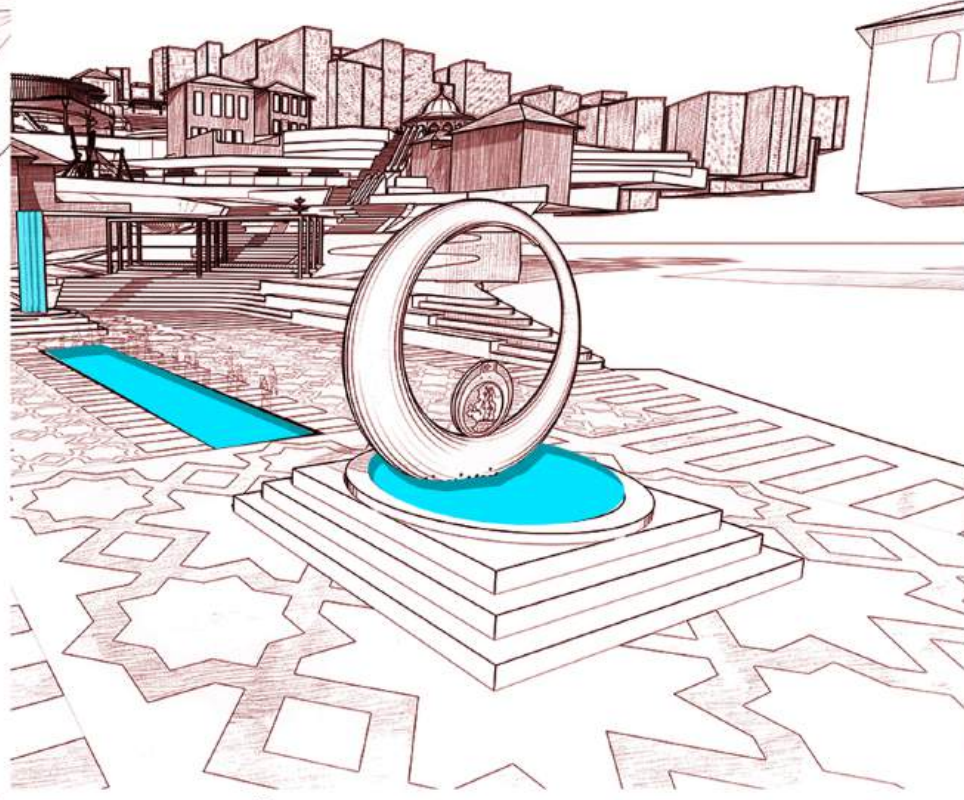
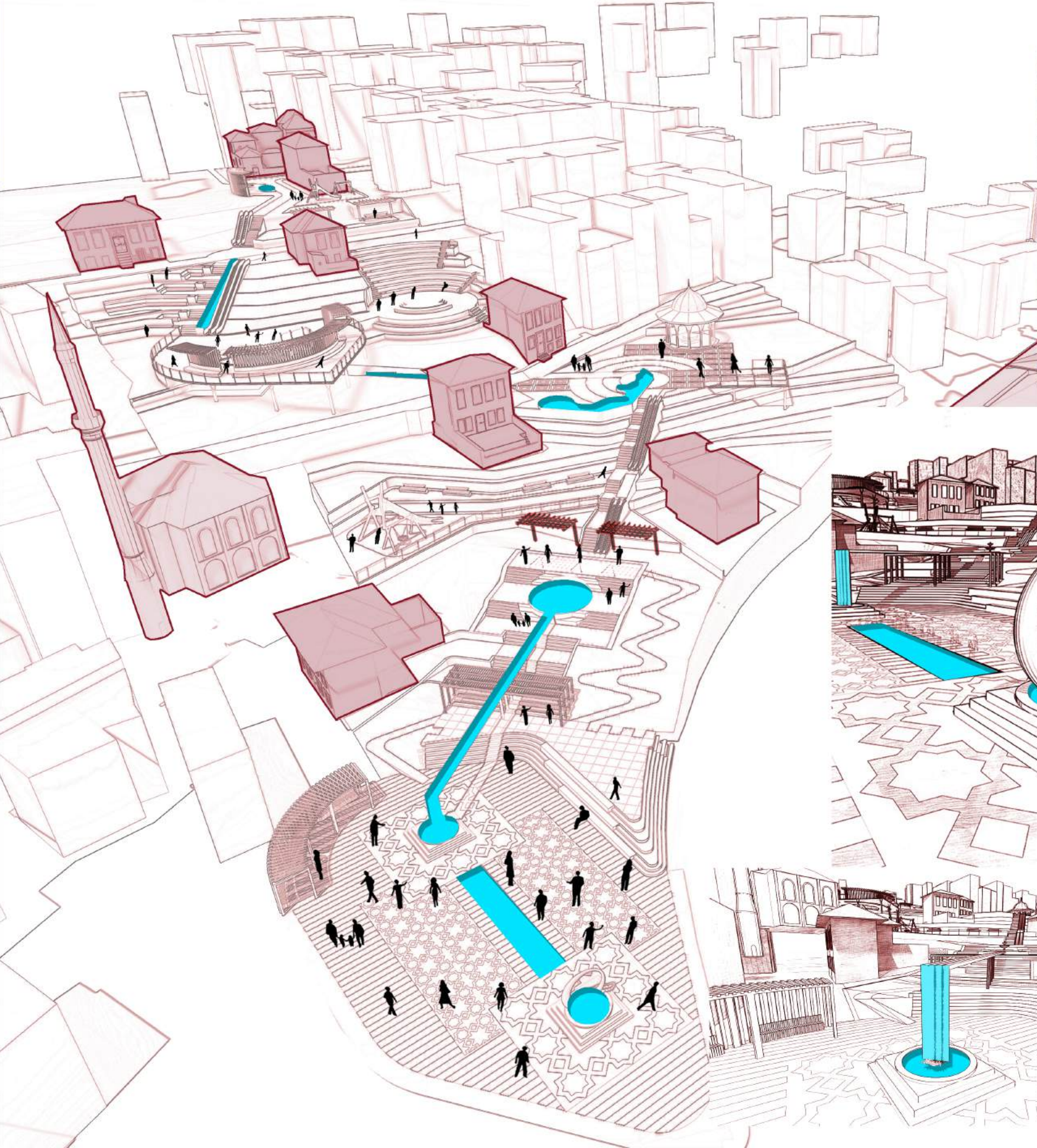
⑦ 108 ada 18

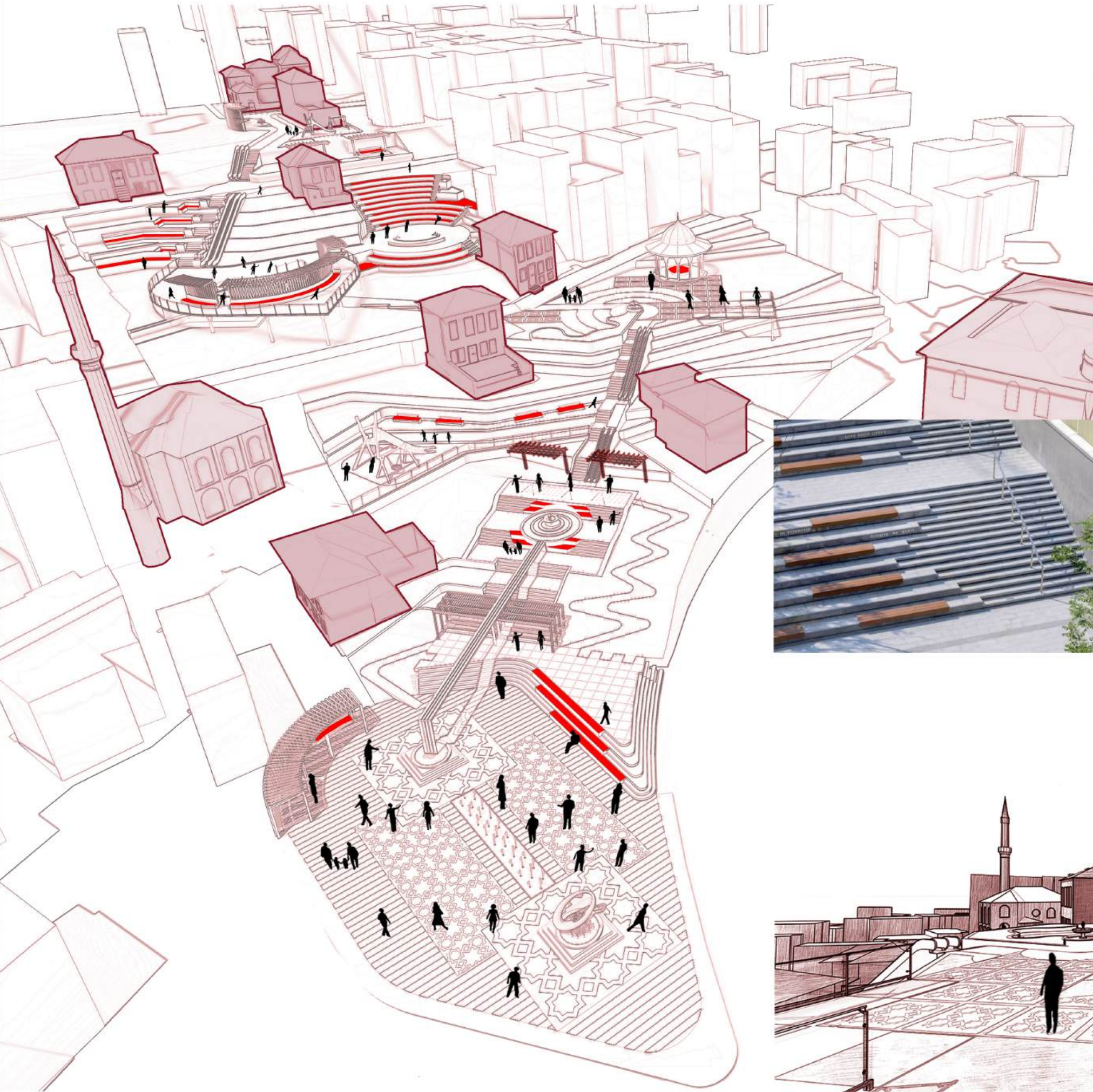


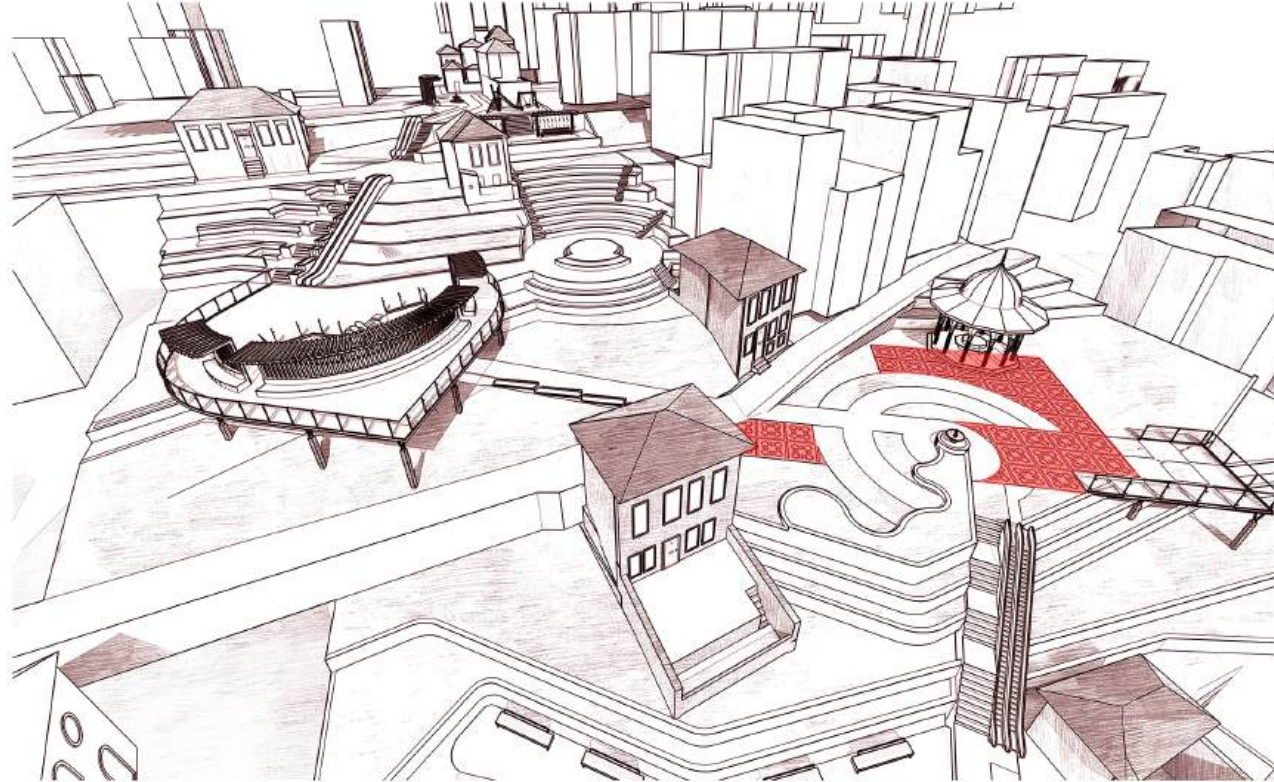
KÜLTÜR MERKEZİ OLMASI
PLANLANMAKTADIR

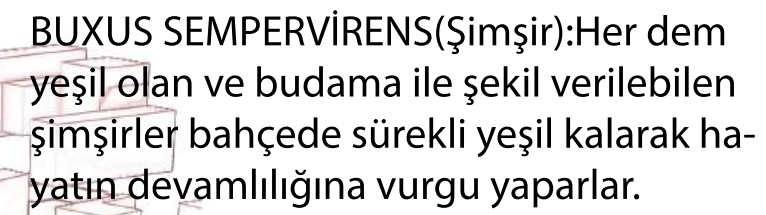
⑧ 108 ada 26









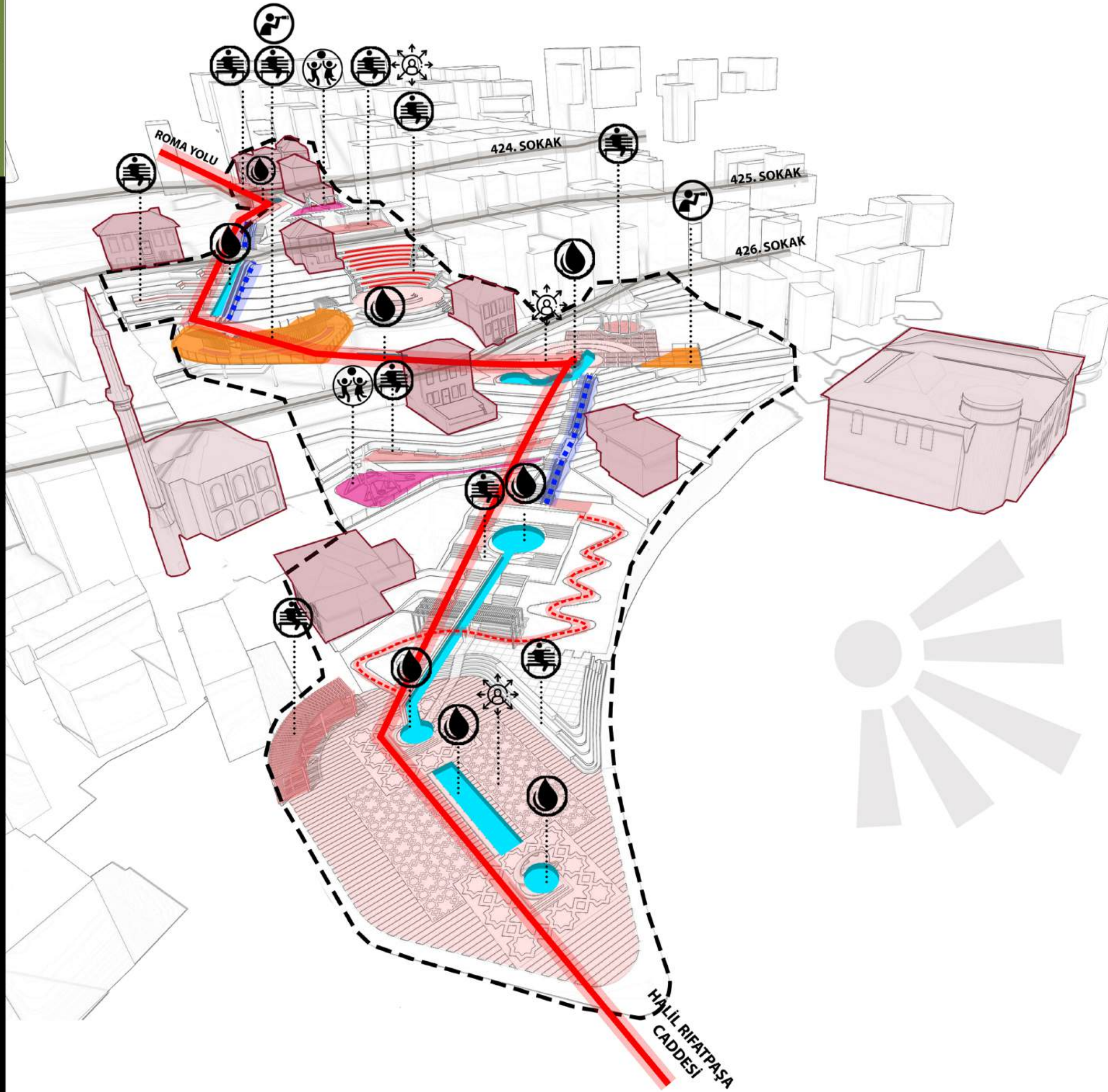


ROSA SSP(Gül):Cennet bahçelerini temsil noktasında özellikle koku ve renkleri ile çok tercih edilen türlerden biri de güldür.

PLATANUS ORIENTALIS (Doğu Çınarı):İslam ve Türk bahçelerinde geniş gövdeli, sık dallı bitkilerden olan Çınar ağacına gölgelik sağlaması amacıyla çok sık yer verilir.

CUPRESSUS SEMPERVIRENS (Servi):Türk coğrafyasının ve İslam bahçelerinin vazgeçilmez bir motifi olan Servi, teklik inancını simgeler ve minyatür sanatlarında en çok tasvir edilen bir ağaç türüdür.





- MEYDAN- KARŞILAMA ALANLARI
- OTURMA BİRİMLERİ
- SEYİR TERASLARI
- SU ÖGESİ
- ÇOCUK OYUN ALANLARI
- ANA AKS
- RAMPA
- YÜRÜYEN MERDİVEN
- BAĞLANTI YOLLARI- GEÇİŞLER